



TERVISEAMET

Nõmme Linnaosa Valitsus  
nomme@tallinnlv.ee

Teie 01.09.2025

Meie 01.10.2025 nr 9.3-1/25/6790-3

**Suusa tn 3 kinnistule kahe korteriga  
elamu püstitamise  
projekteerimistingimuste eelnõu  
seisukoht**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Suusa tn 3 kinnistule kahe korteriga elamu püstitamise projekteerimistingimuste eelnõu avalikust väljapanekust.

Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse suurendada, keerata ning nihutada detailplaneeringus määratud hoonestusala 10% kahe korteriga elamu püstitamiseks. Suusa tn 3 kinnistu on hoonestatud. Kinnistul suurusega 1148 m<sup>2</sup> asub kahekorruseline ühepereelamu ja pesuköök-kuur. Ühepereelamu soovitakse lammutada ja asemele ehitada kahepereelamu. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärgiks on detailplaneeringu tingimuste kaasajastamine ja täpsustamine, säilitades detailplaneeringu põhilahenduse, s.t taotlus ei sisalda ettepanekut detailplaneeringu olemuslikuks muutmiseks. Suusa tn 3 kinnistu asub alal, mille ehitusõigus on määratud Tallinna Linnavolikogu 19.06.2008 otsusega nr 139 kehtestatud detailplaneeringus DP016180 nimetusega „Nõmme Keskuse detailplaneeringu osaline kehtestamine“. Kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle 16 aasta, siis esineb nii õiguslik alus kui ka sisuline vajadus detailplaneeringu täpsustamiseks vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõikele 4. Nõmme üldplaneeringu kohaselt jääb Suusa tn 3 kinnistu linnaosa keskuse segahoonestusalale.

Projekteerimistingimuste eelnõu sisaldab LISA 1, kus on välja toodud Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tingimused. Muuhulgas on kirjutatud:

- Kinnistu asub kõrge või väga kõrge KOV Rn-riski klassiga (radoon) alal, Rn-risk 10-30 kBq/m<sup>3</sup> (Eesti pinnase radooniriski kaart). Projekteerimisel juhendada standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ või vajadusel tellida pädevalt ettevõttelt radoonitaseme mõõtmised, et veenduda ohutuses.
- Tehnoseadmete projekteerimisel arvestada, et tehnoseadmete poolt tekitatav müra ei tohi ületada normtasemeid kinnistu piiril (piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust). Müratasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" toodud normtasemeid. Esitada seadme tehnilise pass (rajatava tehnoseadme poolt tekitatav müratase, lubatud kaugus müratundlikust alast jm) või teostada akrediteeritud labori poolt vajalikud mõõtmised, mille põhjal oleks võimalik hinnata vastavust normile. Vajadusel tuleb rakendada leevendusmeetmeid.

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel tuleb rakendada müravastaseid meetmeid, lähtudes standardist EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest".
- Ehitustööde teostamisel: Kui mürataseme ületamine on ehituse eripärast lähtuvalt vältimatu, siis tuleb ehitustöid teostada päevasel ajal (soovitavalt tööpäeviti 09.00-18.00, kuid kindlasti mitte ajavahemikul 21.00-07.00). Mürarikaste tööde alguse aegadest ja kestvusest tuleb teavitada lähedal asuvaid elanikke.
- Ehitustööde teostamisel: Vibratsioonitasemed ei tohi ületada elamutes ja ühiskasutusega hoonetes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsioonimõõtmise meetodid“ sätestatud piirväärtusi. Vajadusel tuleb rakendada leevendusmeetmeid.
- Insolatsiooni (sh naaberkinnistutel olevate hoonete insolatsiooni) tagamiseks arvestada standardi EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Amet nõustub eelnevalt välja toodud tingimustega. Lisaks juhib tähelepanu asjaolule, et sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsioonimõõtmise meetodid“ on tänaseks päevaks kehtetud. Edasisel projekteerimisel arvestada rahvatervishoiu seaduse alusel kehtestatava uue siseruumi füüsiliste ohutegurite nõudeid seadva määrusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee